KINNITATUD

RMK riigihangete osakonna juhataja

käskkirjaga nr 1-47.2870/1.

## Hanke nimetus ja viitenumber

* 1. Hanke nimetus: Sagadi mõisa hoonete küttesüsteemide ehitamine
  2. Riigihanke viitenumber: 266809
  3. Klassifikatsioon: 45232141-2 Küttesüsteemide tööd
  4. Hankemenetluse liik: lihthange

## Hanke läbiviija

RMK riigihangete osakond

## Info hanke kohta

## hankedokumendid, tehniline info

Hange viiakse läbi riigihangete keskkonnas (edaspidi eRHR). Hankes osalemiseks, teavituste saamiseks ja küsimuste esitamiseks läbi eRHRi peavad pakkujad avaldama oma kontaktandmed, registreerudes hanke juurde „Hankes osalejad“ lehel.

Kõik selgitused huvitatud isikutelt laekunud küsimustele ning muudatused hankedokumentides tehakse kättesaadavaks eRHR kaudu. Pärast teate avaldamist või dokumendi lisamist saadab eRHRi süsteem automaatteavituse registreeritud isikutele. Samuti esitab hankija kõik otsused pakkujatele eRHR süsteemi kaudu, mille lisamise kohta saadab eRHRi süsteem automaatteavituse.

### pakkumuste esitamine

Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt eRHRi keskkonna kaudu aadressil [https://riigihanked.riik.ee](https://riigihanked.riik.eehanketeates) hanketeates toodud ajaks.

### pakkumuste avamine

Pakkumused avatakse hankija poolt eRHRi keskkonnas toodud aja saabumise järel.

## Hanke tehniline kirjeldus

* 1. Käesoleva hanke eesmärgiks on RMK Sagadi mõisa looduskooli, kontori, hosteli hoonete ning härrastemaja II korruse küttesüsteemide ehitamine, vastavalt lisatud projektidele (aadress Mõisa, Sagadi k, Haljala v, 45403 L-Viru) .
  2. Planeeritud tööde lahendused on antud järgmistes dokumentides (Lisa 3):
     1. Oventrex OÜ „RMK Sagadi MÕISA LOODUSKOOL. Kütte renoveerimine“, töö nr OV-23-22, põhiprojekt;
     2. Oventrex OÜ „RMK Sagadi mõisa kontorihoone. küte“, töö nr OV-14-22, põhiprojekt;
     3. Oventrex OÜ „RMK Sagadi mõisa valitsejamaja (hostel). küte“, töö nr OV-22-22, põhiprojekt.
     4. Oventrex OÜ „RMK Sagadi mõisa peamaja (härrastemaja). küte“, töö nr OV-21-22, põhiprojekt.
  3. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
  4. Kõik ehitustööde teostamiseks vajalikud ülesmõõtmised, uuringud, tööjoonised jm., mis ülalnimetatud projektdokumentides puuduvad, kuid on vajalikud tööde nõuetekohaseks läbiviimiseks, tuleb teostada pakkuja poolt.
  5. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
  6. Ehitustööde jaoks vajalike materjalide ja tööjõu kohale toimetamine, ja vajadusel majutamine, toimub pakkuja kulul. Tööde hind peab sisaldama ehitusprahi kogumist, äravedu ja nõuetekohast utiliseerimist.
  7. Tööde käigus kahjustatud haljastus, teed ja platsid tuleb taastada vastavalt olemasolevale olukorrale. Hoonesisesed torustike läbiviigud peavad olema vormistatud nõuetekohaselt ja väbiviikude ümbruses taastatud viimistlus.
  8. Pakkuja peab arvestama, et ehitustööde käigus tuleb kütte magistraaltorustik tühjendada ja taas täita. Vajadusel seadistada samal kütte trassil olevaid teisi hooneid, et süsteem töötaks ühtlaselt.
  9. Pakkuja hangib hankija nimel objekti kasutusloa ning muud ehitustööde läbiviimiseks vajalikud ametkondlikud load ja kooskõlastused.
  10. Ehitustööde läbiviimisel peab arvestama järgnevate asjaoludega:
      1. hoonete soojussõlmed peavad olema paigaldatud **15. septembriks 2023**;
      2. **valitsejamajas (hostelis) ja peamajas (härrastemajas) saab radiaatoreid paigaldama hakata alates 03. oktoobrist 2023;**
      3. kõik ehitustööd peavad olema lõpetatud **15. novembriks 2023.**
  11. Töödele on nõutav garantii kestusega 2 aastat.
  12. Tellija reserv on kuni kümme (10) protsenti hankelepingu kogumaksumusest (pakkumuse hinnatavast kogumaksumusest), mis võib tellija äranägemisel lisanduda hankelepingu kogumaksumusele ehitustööde teostamise käigus. Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes hankega tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise või töömahtude suurendamise vajadus, mida tellija esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab tellija töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.
  13. Tööde teostamise asjaoludega on võimalik tutvuda koha peal. Kontaktisik: Tarmo Põkka, tel 5529336, tarmo.pokka@rmk.ee; Ain Kütt, tel 53345849, ain.kutt@rmk.ee.
  14. **NB! Kohapealse ülevaatuse käigus ei võeta vastu küsimusi hanke kohta ega anta neile vastuseid.**
  15. Hankija ei ole jaotanud hanget osadeks, kuna see ei ole majanduslikult ja töökorralduslikult otstarbekas.
  16. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile (RHS § 88 lg 6) või märgisele (RHS § 89), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkuja soovib kvalifitseerimise tingimustele või tehnilisele kirjelduse vastavuse tõendamiseks või hankelepingu täitmisel kasutada samaväärset, siis ta näitab selle pakkumuses vabas vormis ära. Samaväärsuse kontrollimiseks esitab pakkuja vabas vormis selgitused ja tõendid.

## Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

* 1. Pakkuja esitab eRHR süsteemis täidetava pakkumuse maksumuse vormi, kuhu märgib maksumuse iga rea (objekti) kohta.
  2. Hankija hindab pakkumusi lähtuvalt nende maksumusest, madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: "madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" \* "osakaal".
  3. Hankija tunnistab edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse maksumust ja tunnistab edukaks kõige madalama maksumusega (suurima punktisummaga) pakkumuse.
  4. Kui võrdselt madalaima maksumusega (suurima punktisummaga) pakkumuse on esitanud rohkem kui üks pakkuja, siis heidetakse pakkujate vahel liisku. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele ning nende volitatud esindajatel on õigus viibida liisuheitmise juures.
  5. Ühegi kuluartikli (ehitustöö, materjali) maksumust, mis on hinnapakkumusel eraldi reana kirjeldatud, ei või esitada otseselt või kaudselt mõne teise rea kuluartikli all (pakkuja ei tohi subsideerida kuluartiklit mõne teise kuluartikli arvelt), kui seda ei ole otseselt või kaudselt hankedokumentides ja/või hinnapakkumuse vormil nõutud või osundatud. Hankija kontrollib oma äranägemisel pakutavate hindade ja maksumuste õigsust ja põhjendatust ning võib otsustada tagasi lükata pakkumuse, milles on selle nõude vastu eksitud.
  6. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi riigihangete seaduses sätestatud korras enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
  7. Kasutades RHS § 125 lg 5 sätestatud võimalust sätestada riigihanke alusdokumentides teisiti, ei kohalda hankija käesoleva lihthanke hankemenetluse läbiviimisel RHS §-s 115 lg 2 p-des 1, 2, lg 2 1 ja lg 3-6 märgitut.

## Hankija sätestatud tingimused hankelepingu sõlmimisel

* 1. Hankelepinguga ei võrdsustata edukaks tunnistatud pakkumust, vaid sõlmitakse eraldi dokumendina hankeleping. Hankelepingu projekt on toodud hankedokumentide lisades.
  2. Hankeleping sõlmitakse mõistlikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist. Edukas pakkuja kohustub lepingu allkirjastama koheselt peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist ja tagastama allkirjastatud hankelepingu hankijale viivitamatult peale allkirjastamist.

## Märkus selle kohta, millisel juhul hankija jätab endale võimaluse lükata tagasi kõik pakkumused

Hankija jätab endale võimaluse tagasi lükata kõik pakkumused, kui:

* 1. kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või kui need on hankija jaoks muul moel ebamõistlikult kallid;
  2. kui avatud hankemenetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel või hankelepingu sõlmimine etteantud ja hankemenetluse käigus väljaselgitatud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu hankija varasematele vajadustele või ootustele;
  3. kui langeb ära vajadus teenuse tellimise järele põhjusel, mis ei sõltu hankijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest või RMK nõukogu poolt arengukava muutmisest.

## Hankedokumentide loetelu

Hankedokumendid koosnevad käesolevast hankedokumentide põhitekstist ning järgmistest lisadest:

* 1. Lisa 1 – Hankelepingu vorm
  2. Lisa 2 – Pakkumuses kasutatavad vormid
  3. Lisa 3 – Projektdokumentatsioon